

STRUCTURE D'ACCUEIL

La Communauté de communes Cingal - Suisse Normande (CCCSN), regroupant 41 communes pour un total de 23 365 habitants, territoire dynamique situé entre Caen et Falaise.

Dans le cadre de l'élaboration de son **Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)**, la Communauté de communes recrute un Chargé(e) d'étude en urbanisme règlementaire pour accompagner le directeur du pôle des services au territoire dans l'élaboration du futur document de planification.

Le PLUi initial, élaboré sur 7 ans et approuvé en 2022, a été annulé par le tribunal administratif en 2024. La collectivité engage donc une nouvelle démarche, fondée sur la rigueur juridique, l'étroite association des élus et la bonne concertation du public.

MISSIONS

Sous l'autorité hiérarchique du Directeur du pôle des services au territoire, vous serez directement impliqué dans :

Le suivi de la procédure

L'assurance d'une circulation fluide avec le bureau d'études

L'accompagnement de la concertation avec les élus, partenaires et habitants

L'assurance de la qualité juridique et de la sécurité du futur PLUi

Vous assistez également le Directeur de Pôle sur l'évolution des documents d'urbanisme communaux.

Vos missions principales

Assister le directeur du pôle des services au territoire dans la conduite du projet

Organiser et animer les réunions techniques, commissions, comités de pilotage

Assurer le lien avec les élus communaux et les Personnes Publiques Associées (PPA)

Contribuer à l'information et à la concertation de la population (expositions, réunions publiques, site internet)

Veiller au respect des procédures administratives et des délais

Préparer les délibérations, notes et documents d'aide à la décision

RELATIONS FONCTIONNELLES

Accompagnement du directeur du pôle des services au territoire, notamment dans la concertation avec les élus, partenaires et habitants

PROFIL RECHERCHÉ

Formation Bac +5 en Urbanisme / Droit Public / Aménagement du territoire

Bac +3 avec expérience confirmée

Expérience appréciée dans l'élaboration ou le suivi de documents d'urbanisme

Permis B indispensable

SAVOIR

Connaissance du droit de l'urbanisme et du fonctionnement des collectivités locales (EPCI, communes)

Maîtrise des procédures réglementaires liées aux documents d'urbanisme

Capacité à suivre et animer un projet complexe

Aisance rédactionnelle (notes, actes administratifs, articles, supports de communication)

Maîtrise des outils bureautiques et de communication

SAVOIR FAIRE

Sens du contact

Capacité à conduire un projet en tant que maître d'ouvrage et aptitude à l'animation des groupes de travail

Capacité d'écoute, de pédagogie et de médiation

Aptitude à travailler en transversalité

SAVOIR ÊTRE

Organisé

Rigoureux

Méthodique

Dynamique

Autonome

Prise d'initiative

Esprit d'analyse, de synthèse et de reporting

Force de proposition, créativité

Esprit d'équipe

CONDITIONS D'EMBAUCHE

Poste basé à Thury-Harcourt-le-Hom, siège de la Communauté de communes Cingal - Suisse Normande

Temps de travail : 35/35^{ème}

Recrutement par voie contractuelle : contrat de projet jusqu'au 30/06/2027. Prolongation possible si le projet n'est pas terminé

Travail en bureau avec mise à disposition d'un ordinateur

Déplacements possibles sur le territoire avec véhicule de service

Salaire basé sur la grille indiciaire de la fonction publique territoriale, catégorie B, cadre d'emploi des Rédacteurs

Avantages : CNAS, carte ticket restaurant, participation à la prévoyance et à la complémentaire santé.

Poste à pourvoir au 01/11/2026.

-

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Michel BREAN

Directeur du pôle des services au territoire

Tel. : 07 85 93 93 56

Mail : m.brean@cingal-suisse-normande.fr

CANDIDATURES

Les candidatures (CV et lettre de motivation) sont à adresser à l'attention de :

Monsieur le Président
Communauté de communes Cingal - Suisse Normande
4 Rue Docteur Gourdin 14 220 THURY-HARCOURT-LE-HOM

A envoyer de préférence par courriel à : l.tillon@cingal-suisseenormande.fr

Avant le 07/09/2026