



RÈGLEMENT GRAPHIQUE :

LIMITE DE ZONE

ESPACES BOISÉS CLASSÉS existants

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS au profit de la commune :

ER 1	Aménagement d'un carrefour entre la "Rue du Moncel" et le "chemin de la Mare d'Hélène"	130m2
ER1bis	Aménagement de voirie	25m2
ER 2	Aménagement d'un chemin en prolongement du CR n°12	210ml x 5m
ER 3	Aménagement d'un chemin pour rejoindre la "rue de la Vallée Trapsy"	260m2
ER 4	Aménagement de voirie "rue du Lavoir"	95m2
ER 5	Création d'un espace public, aménagement de voirie et Extension du cimetière et aménagement de voirie	3 680m2
ER 6	Aménagement d'un chemin piétonnier reliant la zone d'urbanisation future à la mairie	105 m2
ER 7	Aménagement de voirie le long de la "rue de la Garene"	215ml x 5m
ER 8	Aménagement de voirie le long de la "rue de la Garene"	130ml x 5m
ER 9	Création d'un équipement public	5 800m2

ÉLÉMENTS, ENSEMBLES PAYSAGERS OU BÂTIS REMARQUABLES repérés en application de l'article L123-1/7° du code de l'urbanisme

ENSEMBLES PAYSAGERS REMARQUABLES : haies, alignements d'arbres, parcs ...

CONSTRUCTIONS REMARQUABLES

ZONE "MOUILLANTE" :

ZONE DE RISQUE DE PRÉSENCE D'EAU À FAIBLE PROFONDEUR : les nouvelles constructions sur sous-sol y sont interdites

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT

CHEMINS À CONSERVER OU À CRÉER

ACCÈS OU RUES à créer lors de l'aménagement (tracé indicatif, liaison impérative)

ACCÈS OU CHEMINS à créer pour les piétons ou les cyclistes (tracé indicatif, liaison impérative)

PLANTATIONS À RÉALISER et LISIÈRES VERTES (chemins et plantations) à conserver ou à créer

NOTA : Un accès ou un chemin à travers un espace boisé classé, une plantation remarquable ou une plantation à créer est autorisé s'il ne conduit qu'à une interruption marginale de la plantation.

Les symboles sont figuratifs.

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

AC1 MONUMENT HISTORIQUE et SON PÉRIMÈTRE DE PROTECTION

> L'ancien manoir abbaye du Val Richer dit "ferme de Foupendant" - Arrêté du 19 juin 1995 (ISMH)

POUR INFORMATION

PÉRIMÈTRES DE PROTECTION DES CAPTAGES DE LA BOURDONNIÈRE : > D.U.P. en cours sources : D.D.A.S.S. étude hydrogéologique - Février 2007

Périumètre Immédiat

Périumètre rapproché

Zone centrale

Zone périphérique

SITE D'EXPLOITATION AGRICOLE :

SITE D'EXPLOITATION AGRICOLE PÉRENNE CONTENANT UNE INSTALLATION CLASSÉE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

commune de ESPINS  
DÉPARTEMENT DU CALVADOS

POS initial approuvé le ..... 04.07 /1996  
Modification n° 1 ..... 03.01/2001

P.O.S. -RÉVISION N° 1  
Élaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil Municipal  
en date du : 04 mars 2008

LE MAIRE

3b - RÈGLEMENT GRAPHIQUE  
et ANNEXES DOCUMENTAIRES ..... éch. 1/5 000



42 AVENUE DU 6 JUIN  
BP 13030  
14 017 CARM CEDEX 2  
T : 02 31 35 49 60  
F : 02 31 35 49 61  
florent.schneider@wanadoo.fr