

Département du Calvados

CDC CINGAL – SUISSE NORMANDE

Nombre de membres :

En exercice : **59**

Qui ont pris part à la délibération : **53**

Dont pouvoirs : **4**

L'an deux mil vingt, le vingt-six novembre, à 20h00, le conseil communautaire de la **CDC CINGAL-SUISSE NORMANDE**, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle polyvalente de CAUVICOURT, après convocation légale, et sous la présidence de **M. Jacky LEHUGEUR**.

Date de la convocation : **18/11/2020**

Date d'affichage : **02/12/2020**

CC-DEL-2020-122

Aménagement du territoire : Approbation de la modification du PLU Caucicourt

Etaient présents : M. PISLARD Guy, M. LEBLANC Bernard, M. FRANCOIS Bruno, Mme LEBOULANGER Christine, M. BRETEAU Jean-Claude, Mme DUPUY Vanessa, Mme TASTEYRE Delphine, M. PERRIN Renny, Mme ONRAED Isabelle, M. JAEGER Marcel, M. CARVILLE Raymond, M. HAVAS Roger, Mme MAILLOUX Elisabeth, Mme DANLOS Marie-Christine, Mme HAUGOU Françoise, M. PITEL Gilles, M. LEPRINCE Alain, M. CHAVARIA Jean-Pol, M. LEHUGEUR Jacky, M. BESNARD François, M. BUNEL Gilles, Mme MOUCHEL Clémentine, Mme BERNARD Chantal, M. LEDENT Yves, M. LAGALLE Philippe, Mme ROUSSELET

Gaëlle, M. MAZINGUE Didier, Mme MARIQUIVOI-CAILLY Evelyne, M. DELACRE Éric, M. MARIE Serge, M. BRISSET Pierre, M. ALLAIN Gérard, M. MOREL Sylvain, Mme BRIERE Marie-Estelle, M. VALENTIN Gérard, M. CHEDEVILLE Benoît, M. VERMEULEN Nicolas, M. LEMOUX Julien, M. MOREL Daniel, M. CHATAIGNER Vincent, Mme COURVAL Claudine, M. LADAN Serge, M. CROTEAU Régis, Mme LEGRIGEOIS Céline, M. GUILLEMETTE Olivier, Mme FIEFFÉ Patricia, M. MOREL Patrick.

Ainsi que les suppléantes : Mme DUGUEY Florence, Mme ROBERT Hélène.

Etaient absents excusés : M. BRARD Robert, Mme BELLONI Céline, M. VANRYCKEGHEM Jean, Mme LÉVEILLÉ Sylvie, Mme SERRURIER Laurence, M. LECERF Théophile, Mme LECOUSIN Françoise, Mme BRION Carine, Mme AZE Daphné, Mme LELAIDIER Claudine.

Etaient absents non excusés : M. DE COL Gilles, M. ANNE Guy.

Pouvoirs : Mme BELLONI Céline en faveur de M. FRANCOIS Bruno, M. VANRYCKEGHEM Jean en faveur de M. PERRIN Renny, Mme AZE Daphné en faveur de M. HAVAS Roger, Mme LELAIDIER Claudine en faveur de M. LADAN Serge.

Secrétaire : Delphine TASTEYRE

OBJET : Aménagement du territoire : Approbation de la modification du PLU Cauvicourt - CC-DEL-2020-122

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants, et les articles L.153-36 et suivants ;

VU la délibération en date du 23 novembre 2017 du conseil communautaire de la CCCSN approuvant la révision du PLU de la commune de Cauvicourt

VU la délibération en date du 27 juin 2019 du conseil communautaire de la CCCSN autorisant le Président à engager la modification du PLU de Cauvicourt pour le passage d'une zone 2AU en 1AU et pour la modification du règlement écrit pour autoriser l'implantation d'une centrale photovoltaïque dans le secteur des Aucrais.

VU la notification en date du 22 avril 2020 du projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme au Préfet et Personnes Publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme ;

VU les avis favorables (CMAI, Conseil Départemental, CCI, Chambre d'agriculture) et favorable avec réserve (SCOT) des Personnes Publiques Associées.

VU le courrier du tribunal administratif reçu le 18 juin 2020 désignant Monsieur Bernard Mignot en qualité de commissaire enquêteur en charge de l'enquête publique relative au projet de modification ;

VU l'arrêté du Président de la Communauté de communes en date du 10 août 2020 soumettant le projet de modification n°1 du PLU à enquête publique ;

VU les conclusions et le rapport du commissaire enquêteur ;

CONSIDERANT l'avis favorable du SCOT accompagné de la réserve suivante : Prévoir des mesures, au sein de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) créée pour la zone 1AU, pour constituer une ceinture verte à l'interface de l'espace à urbaniser et des espaces agricoles, selon le chapitre 1.3.3 du Document d'Orientations et d'Objectifs du SCOT. Le projet d'OAP comporte déjà une haie bocagère à créer, cette orientation pourrait être développée pour gagner en épaisseur et ainsi constituer une zone de transition paysagère.

CONSIDERANT le projet de PLUi arrêté et l'extension future de l'urbanisation sur la parcelle contigüe au présent projet et ce-faisant le non nécessité d'une zone de transition paysagère telle que préconisée par le SCOT ;

CONSIDERANT l'absence de remarques et l'avis favorable du commissaire enquêteur concernant le projet de modification N°1 du PLU de Cauvicourt ;

CONSIDERANT que la modification du PLU telle qu'elle est présentée au Conseil Communautaire est prête à être approuvée ;

Il est proposé au conseil communautaire d'approuver le projet de modification tel qu'il est annexé à la présente délibération.

(dossier téléchargeable à l'adresse suivante :

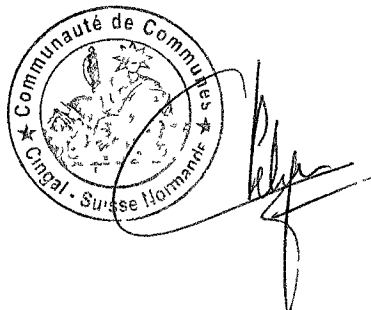
<https://drive.google.com/drive/folders/1NsZd4KMk-gEy07Mp4SVvGJywZCCeAF9H?usp=sharing>)

Conformément aux dispositions des articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et au siège de l'EPCI pendant un mois. En outre, mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Conformément aux dispositions de l'article L. 153-22 du code de l'urbanisme, le PLU approuvé et modifié est tenu à la disposition du public en mairie et au siège de l'EPCI aux jours et heures d'ouverture au public.

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE A L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS APPROUVE LE PROJET DE MODIFICATION TEL QU'IL EST ANNEXÉ A LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION ET AUTORISE LE PRÉSIDENT A SIGNER TOUTES PIÈCES RELATIVES A CE DOSSIER.

Certifiée exécutoire après transmission à la
Préfecture de CAEN et publication par voie d'affichage
Le 02/12/2020



Pour extrait certifié conforme
Le Président
Jacky LEHUGEUR



FIN CALVADOS
07 DEC. 2020
COURRIER