

ENQUÊTE PUBLIQUE –CCCSN

COMPTE RENDU D'ENTRETIEN AVEC UN ÉLU

Entretien du mardi 14 septembre 2021 à 9h30 avec Monsieur LEPRINCE, maire d'Estrées la Campagne

L'entretien est mené par Françoise Chevalier et Claude Madelaine, membres de la commission d'enquête.

I. Document d'urbanisme en vigueur sur la commune

Carte communale approuvée en décembre 2005.

II. Evolution de la population

Aujourd'hui 252 habitants dont 65 jeunes, population stable. Réflexion en cours pour aménager un ou des espaces d'accueil destinés aux jeunes de la commune.

III. Équipements de la commune

Église, cimetière, mairie, pas de commerces, pas d'écoles.

IV. Zones Constructibles ou AU (cf dernier §)

V. Approvisionnement en eau potable

Quelques problèmes de pression trop forte dans le bourg, surtout lors d'essai ou travaux, avec quelquefois des dégâts sur des chauffe-eaux.

VI. Assainissement

Individuel sur toute la commune, à noter un emplacement réservé (ER) n°EC1 pour station d'épuration, estimé irréaliste aujourd'hui.

VII. Traitement des eaux de pluie

Problèmes de ruissellement vers le bourg, le flux le plus important venant de Grainville Langannerie. Avant l'été 2021, inondations de plusieurs maisons.

Réflexion en cours avec la DDTM sur cette thématique. A noter que de nombreux ER concernent la gestion des eaux pluviales, l'étude pourrait être l'occasion de s'assurer de leur pertinence (nature, emplacement, dimension...)

IX. Emplacements réservés (ER).

12 emplacements réservés sur la commune. Monsieur le Maire demandera l'ajout en ER d'une bande dans le bourg pour la gestion des eaux pluviales.

N°	Intitulé	Avis du maire
EC1	STEP	STEP pas réaliste mais à conserver peut être en changeant la destination
EC2	Extension du cimetière	OK
EC3	Élargissement cheminement	Ok
Ec4	Aménagement de carrefour	OK
EC5	Défense incendie DI	Ouvrage réalisé
EC6	Assainissement	A voir
EC7	Stationnement et tranchée drainante	OK
EC8	Liaison douce	OK
EC9	Eaux pluviales	OK
EC10	Tranchées drainantes	OK
EC11	Bassin d'eaux pluviales	OK
EC12	Défense incendie DI	Ouvrage en cours

X. Divers

Monsieur le maire signale quelques maisons manquantes sur le plan notamment dans les zones quadrillées sans légende.

Les haies recensées sur le projet de PLUi vont être vérifiées.

XI Evolution carte communale, PLUi

Globalement contours proches entre carte communale et PLUi. Deux secteurs constructibles dans les deux documents: Le bourg et le village de Quesnay.

A noter cependant à l'ouest du bourg une grande parcelle qui passe de constructible à agricole, l'ancienne municipalité y souhaitait un lotissement, cette suppression ne pose à priori pas de problème.

Le 14 septembre 2021



F. Chevalier