

## ENQUÊTE PUBLIQUE

**Communauté de Communes Cingal Suisse Normande - CCCSN**

### COMPTE RENDU D'ENTRETIEN AVEC UN ÉLU

**Entretien du vendredi 10 septembre 2021 à 9heures à la mairie de la commune nouvelle de Cesny les Source avec les maires des communes déléguées d'Acqueville et Placy.**

Madame Isabelle ONRAED, maire de la commune déléguée d'Acqueville ;  
Monsieur Louis QUIRIE, maire de la commune déléguée de Placy .

Assistait également à l'entretien, Monsieur Renny PERRIN, maire de Cesny les Sources .  
Entretien mené par Françoise CHEVALIER et Claude MADELAINE, membres de la commission d'enquête.

Après la présentation des participants : rappel de la place de l'enquête d'abrogation des cartes communales dans l'enquête publique unique en cours et du souhait de la commission d'enquête de rencontrer les maires des communes concernées par l'abrogation des cartes communales, notamment ici Acqueville et Placy.

#### **I. Document d'urbanisme en vigueur sur la commune**

- **Acqueville** carte communale approuvée le 11 février 2008. La carte prévoyait 10 logements en 10 ans, dans la réalité ils ont été construits en 6/7 ans.

La commune compte 90 logements, 1 seul logement vacant, 4/5 résidences secondaires, 6 locataires et le reste en propriétaires.

- **Placy** carte communale approuvée le 6 mars 2008.

La commune compte 64 foyers, pas de vacance de logement, 1 résidence secondaire, 1 location et le reste en propriétaires.

#### **II. Evolution de la population**

Années	2008	2018	Evolution sur 10 ans
<b>Acqueville</b>	180	200	+11 %
<b>Placy</b>	140	164	+17 %

Mr le maire de Cesny les sources a précisé qu'en 2019, la population était supérieure à 200, madame la Maire a évoqué une redynamisation de sa commune du fait de l'arrivée de jeunes couples

### **III. Equipements de la commune**

<b>Acqueville</b>	Cimetière, église, mairie, 1 salle de convivialité (non louée), pas de commerces pas d'écoles
<b>Placy</b>	Cimetière, église, mairie, terrain communal avec des jeux, pas de commerces pas d'écoles

### **V. Approvisionnement en eau potable**

Problèmes recensés ? Qualité pression ?

<b>Acqueville</b>	Aucun problème rencontré, est concernée par le captage de Moulines, très important pour l'alimentation en eau potable de Caen.
<b>Placy</b>	Aucun problème rencontré.

### **VI. Assainissement**

Assainissement entièrement individuel sur les deux communes.

### **VII. Traitement des eaux de pluie**

<b>Acqueville</b>	Pas de problème habituel mais en juillet 2021, suite à un événement exceptionnel, 3 maisons ont été inondées pour la première fois.
<b>Placy</b>	Pas de problème, récupération des eaux de pluie et rejet vers le ruisseau du Gournay.

### **IX. Emplacements réservés.**

<b>Acqueville</b>	1 emplacement réservé au projet de PLUi intitulé 1AC pour cheminement, la CCCSN a prévu sa suppression dans le document des modifications actées
<b>Placy</b>	Pas d'emplacement réservé

## X. Divers

<b>Acqueville</b>	Cesny les Sources est situé à 2 km, les gens s'y déplacent naturellement pour effectuer leurs courses.  Le ramassage scolaire dessert Cesny les Sources
<b>Placy</b>	Le village est situé à égale distance entre Thury et Cesny les Sources, soit 3,5km. Le ramassage scolaire dessert Thury mais pas Cesny.

## XI Avis sur évolution entre les deux documents de planification

A partir des zooms du dossier d'abrogation des cartes communales et comparaison avec le PLUi .

<b>Acqueville</b>	3 secteurs :  - OK sur <b>le bourg</b> , sauf une partie de la parcelle 37 qui était constructible sur la carte communale et classée en « A » au projet de PLUi;  - sur le hameau de <b>l'Outre</b> , regrette que la dent creuse, parcelle 60, trop étroite pour l'exploitation agricole ne soit plus constructible du fait de son classement en zone agricole « A » comme l'ensemble du hameau.  - sur le hameau <b>du Puant</b> , signale qu'il existe trois constructions sur une partie de la parcelle 60 qui ne sont pas portées sur le plan du PLUi, le secteur est quadrillé avec la même légende que les ER mais sans N° erreur ? .
<b>Placy</b>	-Deux secteurs  <b>Le bourg :</b>  signale que les 4 parcelles dans la zone Ud, avec croisillons sur le PLUi, sont en fait construites, les bâtiments ne figurent pas sur le plan.  - regrette qu'il n'y ait pas quelques parcelles constructibles en continuité avec le bourg et jusqu'aux Malières inclus, pour joindre les deux secteurs et agrandir la zone Ud.  <b>Les Moulins</b>  - Regrette qu'une partie au sud qui était constructible sur la carte communale soit classée en « A ».

Le 10 septembre 2021



F. Chevalier